

Debitor: S.C. Tremag S.A.- în lichidare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**S.C. Tremag S.A.**-în lichidare, C.U.I. **2361559**, J36 /32 /1991, cu ultimul sediul social în Tulcea, str. Taberei, nr.49, jud.Tulcea, prin lichidator Cabinet Individual de Insolvență Ianuși Petronela Andreea, înscrisă în Tabloul de evidență al U.N.P.I.R la subsecțiunea 1 B-Practicieni definitiv organizati în cabinete, număr matricol 1B 3889, cod de identificare fiscală 32118935, cu sediul în oraș Ovidiu, str.Amurgului nr.114, jud.Constanța, tel.0726.48.47.68, fax 0241.252.145, e-mail:[andreeaianusi@gmail.com](mailto:andreeaianusi@gmail.com), desemnat prin Încheierea nr.4429/19.09.2023, pronunțată în dosarul nr.21082/18.09.2023, de către judecătorul delegate al ORC Tulcea, în temeiul dispozițiilor din Legea nr.31/1990, coroborate cu dispozițiile Legii nr.265/2022, anunță scoaterea la **vânzare prin procedura de licitație publică cu strigare** a următoarelor bunuri imobile:

Vanzarea terenului situat în Tulcea, str. Taberei, nr.49, jud.Tulcea, intravilan, construibil, pret de vanzare 40 eur/mp, suprafata totala 70.625 mp, astfel:

- ✓ imobil situat în Tulcea, strada Taberei nr. 49, județul Tulcea, înscris în cartea funciară nr. 40923 (număr carte funciară vechi 7092) a orașului Tulcea, număr cadastral 40923 (număr cadastral vechi 7479), în suprafață ce rezultă din acte de 9.671 mp, suprafață măsurată 10.955 mp;
- ✓ imobil situat în Tulcea, strada Taberei nr. 49, județul Tulcea, înscris în cartea funciară nr. 40924 (număr carte funciară vechi 19404) a orașului Tulcea, număr cadastral 40924 (număr cadastral vechi 7480), compus din teren în suprafață de 2.782 mp și construcția C1 – număr cadastral 40924-C1 în suprafață construită la sol de 374 mp;
- ✓ imobil situat în Tulcea, strada Taberei nr. 49, județul Tulcea, înscris în cartea funciară nr. 40925 (număr carte funciară vechi 19406) a orașului Tulcea, număr cadastral 40925 (număr cadastral vechi 7482), compus din teren în suprafață de 3.136 mp;
- ✓ imobil situat în Tulcea, strada Taberei nr. 49, județul Tulcea, înscris în cartea funciară nr. 40927 (număr carte funciară vechi 19405) a orașului Tulcea, număr cadastral 40927 (număr cadastral vechi 7481), compus din teren în suprafață de 7.067 mp și construcțiile C1 (număr cadastral 40927 – C1), C2 (număr cadastral 40927 – C2), C3 (număr cadastral 40927 – C3), C4 (număr cadastral 40927 – C4), C5 (număr cadastral 40927 – C5), C6 (număr cadastral 40927 – C6), C7 (număr cadastral 40927 – C7), C8 (număr cadastral 40927 – C8), C9 (număr cadastral 40927 – C9), C10 (număr cadastral 40927 – C10), C11 (număr cadastral 40927 – C11), C12 (număr cadastral 40927 – C12);
- ✓ imobil situat în Tulcea, strada Taberei nr. 49, județul Tulcea, înscris în cartea funciară nr. 40928 (număr carte funciară vechi 19407) a orașului Tulcea, număr cadastral 40928 (număr cadastral vechi 7483), compus din teren în suprafață de 45.593 mp (suprafață măsurată de 46.685 mp) și construcțiile C1 (număr cadastral 40928 – C1), C2 (număr cadastral 40928 – C2), C3 (număr cadastral 40928 – C3), C4 (număr cadastral 40928 – C4), C5 (număr cadastral 40928 – C5), C6 (număr cadastral 40928 – C6), C7 (număr cadastral 40928 – C7), C8 (număr cadastral 40928 – C8), C9 (număr cadastral 40928 – C9), C10 (număr cadastral 40928 – C10), C11 (număr cadastral 40928 – C11), C12 (număr cadastral 40928 – C12), C13 (număr cadastral 40928 – C13), C14 (număr cadastral 40928 – C14), C15 (număr cadastral 40928 – C15), C16 (număr cadastral 40928 – C16), C17 (număr cadastral 40928 – C17), C18 (număr cadastral 40928 – C18), C19 (număr cadastral 40928 – C19), C20 (număr cadastral 40928 – C20), C21 (număr cadastral 40928 – C21), C22 (număr cadastral 40928 – C22), C23 (număr cadastral 40928 – C23), C24 (număr cadastral 40928 – C24), C25 (număr cadastral 40928 – C25), C26 (număr

cadastral 40928 – C26), C27 (număr cadastral 40928 – C27), C28 (număr cadastral 40928 – C28);

categoria de folosință “curți construcții”, împrejmuit. Terenul nu este grevat de sarcini. Potrivit dispozițiilor legale, imobilul se dobândește liber de sarcini. Potrivit certificatului de urbanism, terenul este constructibil. **Pe terenul mai sus descris există construcții conform cartilor funciare, care fac obiectul contractului de demolare încheiat de societate cu un consorțiu, contract ce poate fi cesionat către cumpărătorul terenului.** Cumpărătorul va dobândi dreptul de proprietate asupra terenului în starea în care se găsește.

Valoarea de pornire a licitațiilor este de 2.825.000,00 euro pentru teren și 1.214.163,00 euro pentru construcții conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Denumire bun	Valoare de vânzare eur/mp	mp
1	Teren conform CF nr.40923, CF nr.40924, CF nr.40925, CF nr.40927 și CF nr.40928/ în suprafața totală de 70.625 mp situate în Tulcea, str. Taberei, nr.49, județ Tulcea	40,00	70.625,00

DENUMIRE CONSTRUCȚII	Nr. CAD	Valoarea de piață	
		RON	EURO
CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII	40928	4.776.925	949.876
CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII	40927	444.799	88.447
CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII	40924	167.474	33.302
CONSTRUCȚII SPECIALE		716.825	142.538
<b>TOTAL</b>		<b>6.106.024</b>	<b>1.214.163</b>

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data ținerii licitației.

**Ședințele de licitație** vor avea loc la sediul lichidatorului din loc. Ovidiu, str. Amurgului nr. 114, județul Constanța, bilunar începând cu data de **22.09.2025 ora 13,00** și se vor desfășura în conformitate cu Regulamentul de vânzare a bunurilor conform aprobării de adunării generale a asociaților.

Pentru cumpărarea bunurilor, la licitație pot participa persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine. Pentru a face dovada respectării condițiilor de participare la licitație, participanții trebuie să comunice lichidatorului judiciar prin orice mijloace, **1 oră înainte de începerea licitației** următoarele documente completate și semnate:

- Cerere de participare la licitație-în original;
- Împuternicirea scrisă, prin care reprezentantul legal al societății îl autorizează să angajeze ofertantul în licitație pentru achiziționarea bunului mobil -în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 20.000 lei+TVA pentru licitație publică și 10.000 lei+TVA pentru negociere directă;
- Garanția de participare în valoare de 10 % din prețul bunului prevăzut în raportul de evaluare;
- Caietul de sarcini, taxa de participare și garanția de participare se achită în contul unic de lichidare deschis pe seama averii debitoarei S.C. Tremag S.A.- **în lichidare**;

**Ianuși Petronela Andreea – Cabinet Individual de Insolvență**

Nr. atestat UNPIR 1B3889, CIF 32118935

Ovidiu, str. Amurgului, nr. 114, camera nr.1, județ Constanța

Libra Bank cont RO45BREL0002000770600100

E-mail: [andreeaianusi@gmail.com](mailto:andreeaianusi@gmail.com), [petro\\_3008@yahoo.com](mailto:petro_3008@yahoo.com)

Website: [www.andreea.ianusi-insolventa.ro](http://www.andreea.ianusi-insolventa.ro)

Tel. / fax: 0241/252.145 mobil: 0726/484.768

Datele suplimentare cu privire la condițiile de desfășurare a licitației sunt cuprinse în regulamentul de vânzare ce poate fi consultat la sediul la sediul lichidatorului judiciar din loc.Ovidiu, str.Amurgului nr.114, județul Constanța,, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09,30-17,30.

**Relații suplimentare:**telefon 0241 252145; 0726484768; e-mail: andreeaianusi@gmail.com, petro\_3008@yahoo.com.

**Data afișării publicației:** 04.02.2026.

**S.C. Tremag S.A.-în lichidare, prin**  
Lichidator- CII Ianusi Petronela Andreea