



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40925 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19406
Nr. cadastral vechi:7482

Adresa: Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40925	3.136	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 40-41, restul pct. de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. TREMAG S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
125163 / 12/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 920, din 11/10/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; Act Notarial nr. 1503, din 20/10/2023 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.10.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind introducerea geometriei imobilului in aplicatia Eterra	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, în favoarea imobilului cu nr. cad. 7479 înscris în CF nr. 7092/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, în favoarea imobilului cu nr. cad. 7480 înscris în CF nr. 19404/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, în favoarea imobilului cu nr. cad. 7481 înscris în CF nr. 19405/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, în favoarea imobilului cu nr. cad. 7483 înscris în CF nr. 19407/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1

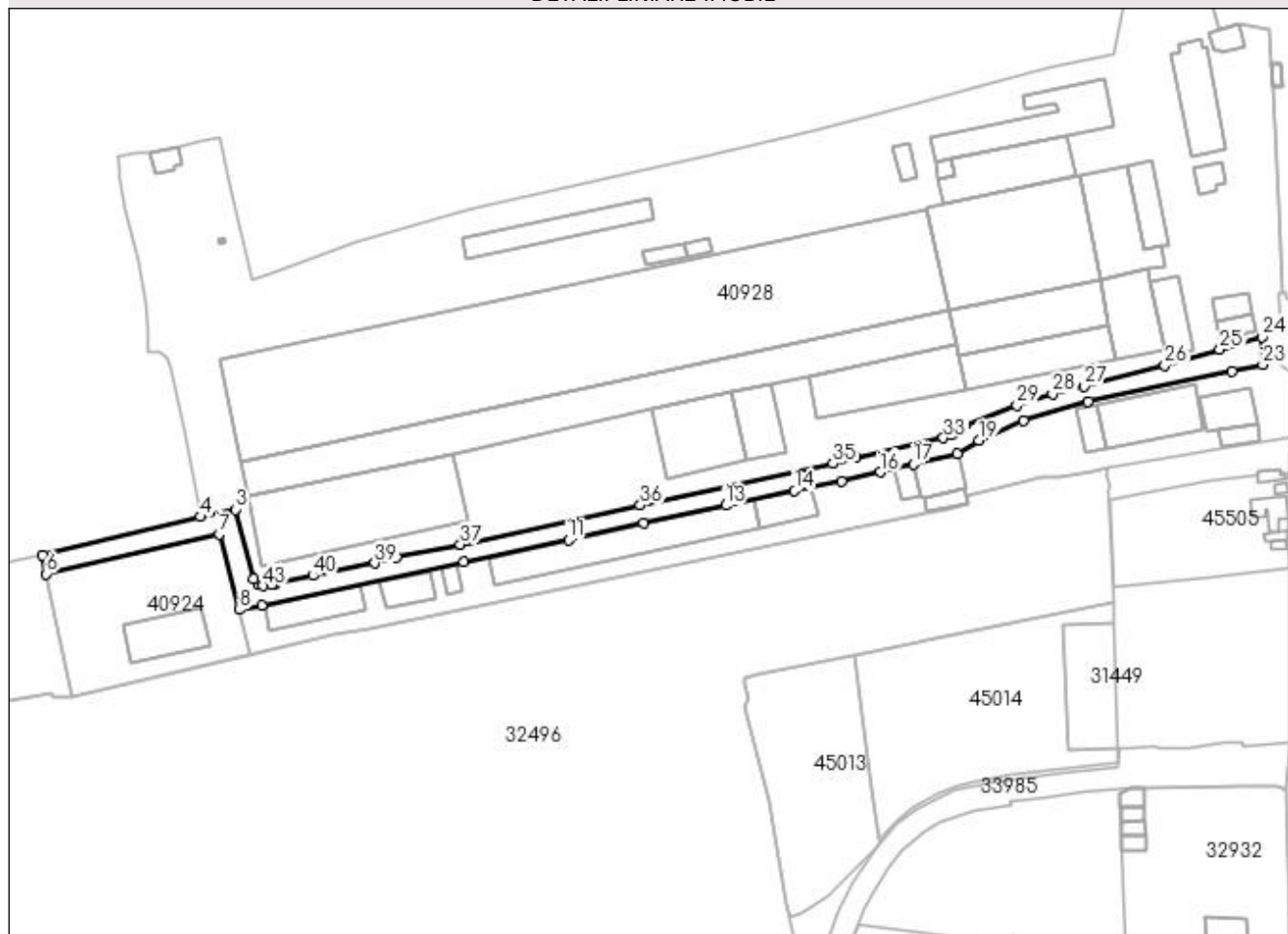
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40925	3.136	Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 40-41, restul pct. de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.136	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.814	2	3	25.219	3	4	12.55
4	5	57.295	5	6	6.724	6	7	62.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	27.564	8	9	8.024	9	10	72.788
10	11	37.609	11	12	26.959	12	13	29.671
13	14	24.79	14	15	16.814	15	16	14.021
16	17	12.017	17	18	15.956	18	19	8.976
19	20	17.052	20	21	23.804	21	22	51.686
22	23	11.085	23	24	9.887	24	25	15.477
25	26	20.064	26	27	29.37	27	28	11.432
28	29	13.152	29	30	19.716	30	31	4.915
31	32	1.881	32	33	3.09	33	34	31.725
34	35	8.172	35	36	69.388	36	37	64.899
37	38	22.834	38	39	7.921	39	40	22.273
40	41	13.615	41	42	1.374	42	43	2.91
43	1	1.621						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2023, 14:36